

Содержание

Раздел	Наименование
1	Основная часть проекта межевания территории
	Текстовая часть
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории
1.2	Сведения об образуемых земельных участках
1.3	Каталоги координат поворотных точек
	Графическая часть
1.4	Чертеж межевания территории
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Графическая часть
2.1	Чертеж существующих межевых границ
2.2	Местоположение существующих объектов капитального строительства

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Основная часть проекта

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект межевания территории, ограниченной ул. Барнаульской, ул. Партизанской, ул. 9 Января в городе Новоалтайске Алтайского края разработан по заданию заказчика – ООО «Горем-3» и выполнен индивидуальным предпринимателем Хмарским Юрием Георгиевичем.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенной территории.

Внесение изменений в «Проект межевания территории в границах улиц 9 Января, Партизанская, Барнаульская в городе Новоалтайске Алтайского края» осуществляется для увеличения площади и изменения местоположения границ земельного участка расположенного по адресу Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, дом 21.

Проектируемая территория расположена в центральной части города Новоалтайска, ограничена улицей Барнаульской ул. Партизанской ул. 9 Января, относится к землям населенных пунктов.

Территориальная зона - Зона многоэтажной застройки (Ж4).

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Постановлением Администрации Алтайского края от 9 апреля 2015 г. №129 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края";
- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городского округа - город Новоалтайска Алтайского края, утвержденные решением Новоалтайского городского собрания депутатов от 17.10.2017 года №32;
- Генеральным планом городского округа – города Новоалтайска, утвержденного решением Новоалтайского городского Собрания депутатов от 19.08.2010 №93 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Новоалтайск Алтайского края»;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Новоалтайск, утвержденными решением Новоалтайского городского собрания депутатов Алтайского края №51 от 21.08.2018.

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».

Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с:

- Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

на территории Алтайского края»;					
- Постановлением Администрации Алтайского края от 9 апреля 2015 г. №129 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края";					
- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городского округа - город Новоалтайска Алтайского края, утвержденные решением Новоалтайского городского собрания депутатов от 17.10.2017 года №32;					
- Генеральным планом городского округа – города Новоалтайска, утвержденного решением Новоалтайского городского Собрания депутатов от 19.08.2010 №93 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Новоалтайск Алтайского края»;					
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Новоалтайск, утвержденными решением Новоалтайского городского собрания депутатов Алтайского края №51 от 21.08.2018.					
Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».					
Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с:					
- Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ;					
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;					
- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;					
ПМТ-01/20					

- Приказом Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

При разработке проекта межевания использовались:

- материалы топографической съемки масштаба 1:500 дежурного плана г.Новоалтайска, планшеты 33-Г-12, 34-В-9;

- материалы корректуры топографической съемки масштаба 1:500, выполненной в 2020 г. ИП Хмарским Ю.Г.

Проектируемая территория находится в центральной части города Новоалтайска Алтайского края в границах улиц Барнаульской, Партизанской ул. 9 Января. На данной территории расположены ветхие многоквартирные дома, рядом расположены многоквартирные дома, строящийся многоквартирный дом, общественные здания, гаражи,хозпостройки.

Проектом предусматривается формирование земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома.

1.2 Сведения об образуемых земельных участках

№	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	площадь, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	22:69:030210:ЗУ1	Российская Федерация Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, дом 21.	2573	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Образуемый земельный участок находится в кадастровом квартале 22:69:030210.

Территориальная зона - Зона многоэтажной застройки (Ж4).

Категория земель - земли населенных пунктов.

Новый земельный участок образуются путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:69:030210:31 и земель неразграниченной собственности.

При этом Вид разрешенного использования земельного участка изменяется с

«Под жилую застройку (среднеэтажную)» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6) в соответствии с Генеральным планом, картой зонирования и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-01/20					

1.3 Каталоги координат поворотных точек

Исходный земельный участок

Кадастровый номер исходного земельного участка 22:69:030210:31		
Площадь земельного участка <u>1344</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	606825.30	3198376.71
2	606848.39	3198369.32
3	606832.12	3198317.38
4	606807.80	3198324.93
1	606825.30	3198376.71
5	606815.01	3198342.46
6	606816.71	3198342.49
7	606816.68	3198344.20
8	606814.98	3198344.16
5	606815.01	3198342.46
9	606815.32	3198334.57
10	606815.35	3198332.86
11	606817.05	3198332.90
12	606817.02	3198334.60
9	606815.32	3198334.57
13	606820.21	3198356.88
14	606821.91	3198356.91
15	606821.88	3198358.61
16	606820.18	3198358.57
13	606820.21	3198356.88
17	606822.58	3198329.25
18	606823.53	3198328.92
19	606823.85	3198329.87
20	606822.90	3198330.19
17	606822.58	3198329.25
21	606833.16	3198362.37
22	606834.11	3198362.07
23	606834.42	3198363.00
24	606833.46	3198363.31
21	606833.16	3198362.37
25	606824.36	3198325.87
26	606824.35	3198326.37
27	606823.85	3198326.35
28	606823.86	3198325.86
25	606824.36	3198325.87

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-01/20

Лист

Образуемый земельный участок

Условный номер земельного участка 22:69:030210:ЗУ1

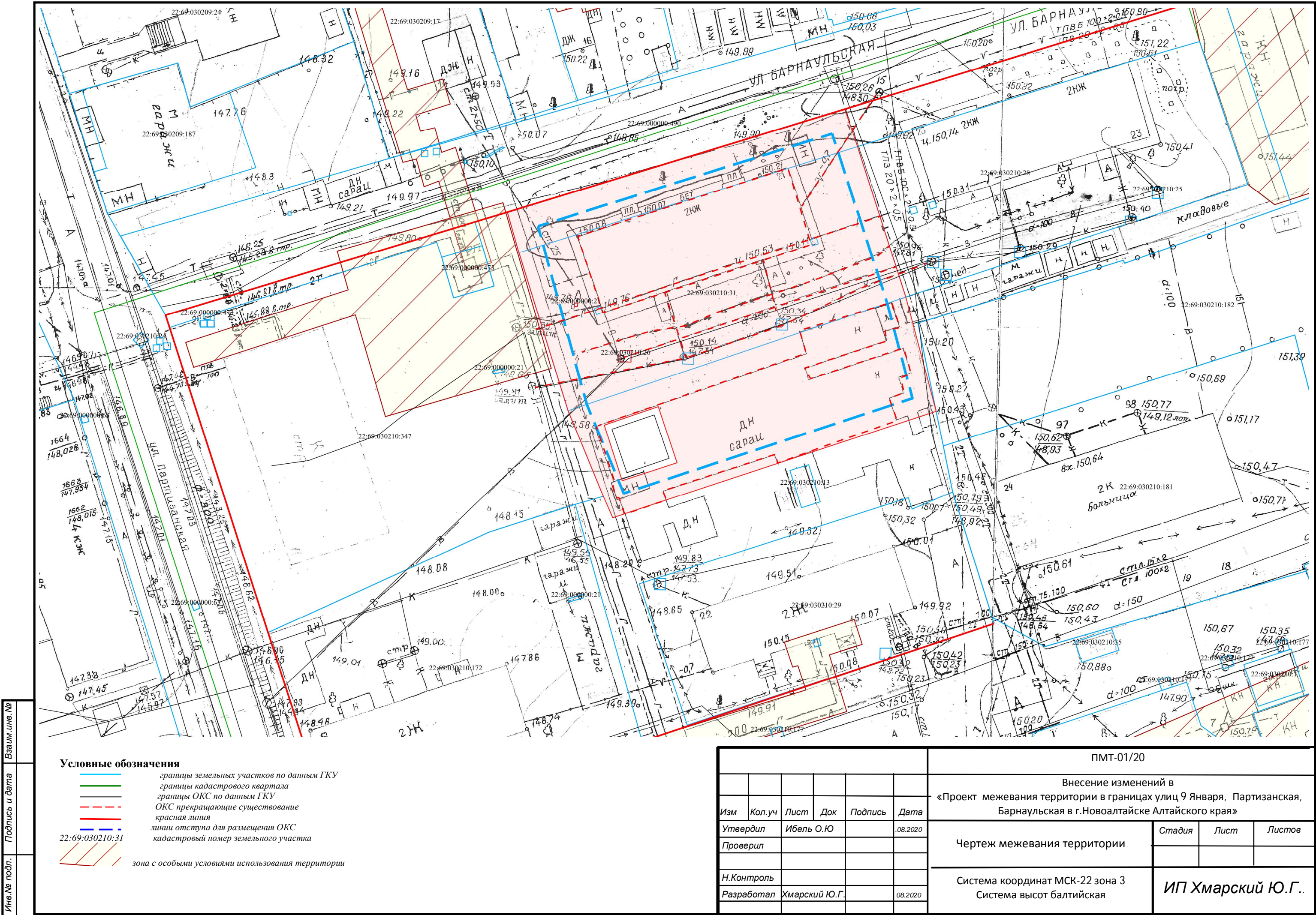
Площадь земельного участка 2573 м²

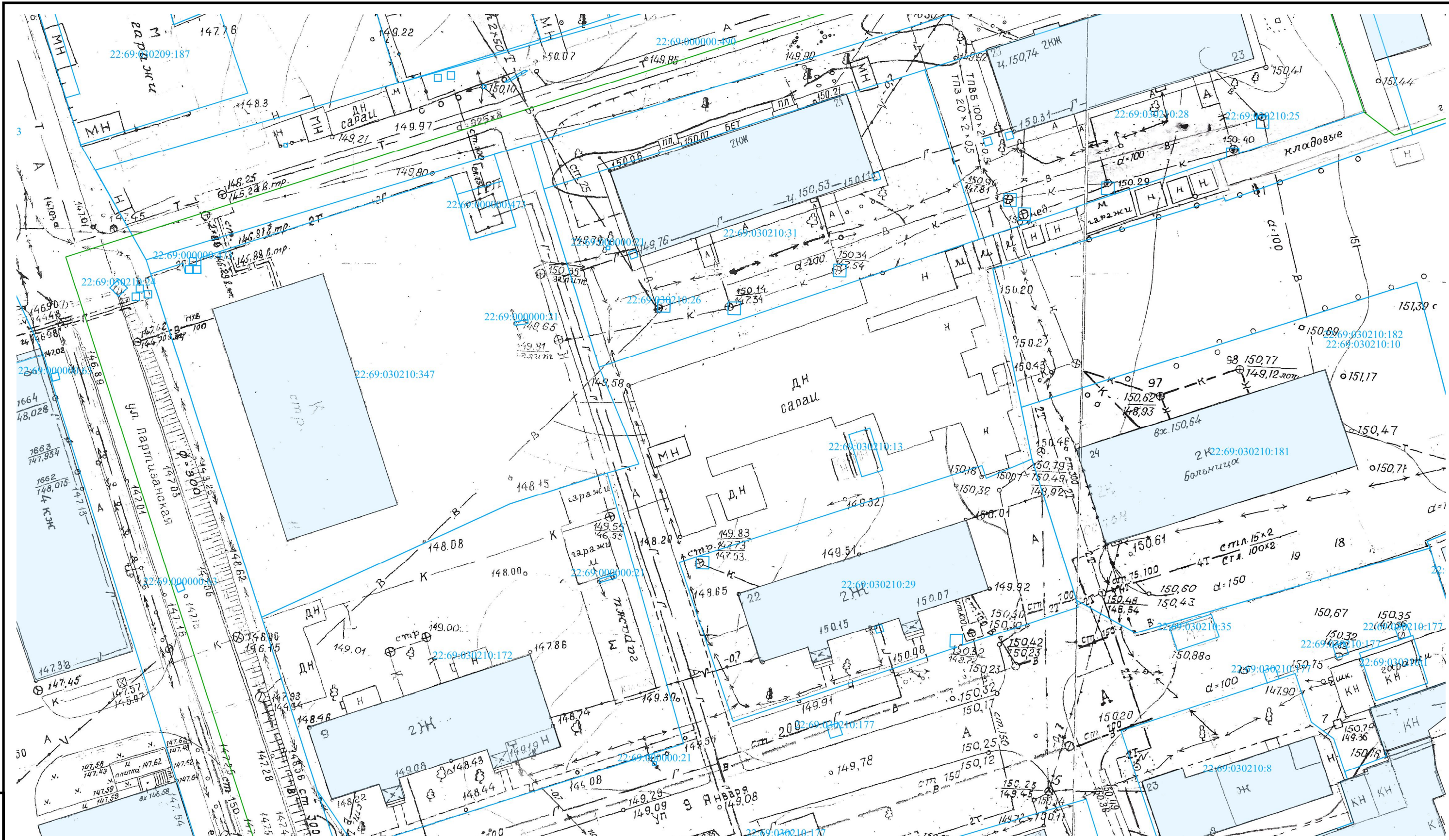
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	х	у
1	2	3
н1	606838.32	3198315.58
н2	606854.17	3198367.38
н3	606848.39	3198369.32
н4	606825.30	3198376.71
н5	606807.72	3198381.37
н6	606791.38	3198331.76
н7	606794.65	3198330.32
н8	606807.80	3198324.93
н9	606832.12	3198317.38
н1	606838.32	3198315.58
н10	606824.36	3198325.87
н11	606823.86	3198325.86
н12	606823.85	3198326.35
н13	606824.35	3198326.37
н10	606824.36	3198325.87
н14	606817.05	3198332.90
н15	606815.35	3198332.86
н16	606815.32	3198334.57
н17	606817.02	3198334.60
н14	606817.05	3198332.90
н18	606805.60	3198330.44
н19	606797.05	3198333.22
н20	606799.82	3198341.64
н21	606808.43	3198338.74
н18	606805.60	3198330.44

Координаты красных линий

Изменений нет.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.





Условные обозначения

- границы земельных участков по данным ГКУ
- границы кадастрового квартала
- Многоквартирные дома существующие
- сооружения существующие
- 22:69:030210:31 кадастровый номер земельного участка

ПМТ-01/20

Внесение изменений в
«Проект межевания территории в границах улиц 9 Января, Партизанская,
Барнаульская в г.Новоалтайске Алтайского края»

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата
Утвердил	Ибель О.Ю				08.2020
Проверил					
Н.Контроль					
Разработал	Хмарский Ю.Г.				08.2020

Схема существующих объектов
капитального строительства

Стадия	Лист	Листов

Система координат МСК-22 зона 3
Система высот балтийская

ИП Хмарский Ю.Г..

